Notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 2814
Kaugtõestamise teel Tallinnas 16.09.2026.a.
Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,

kelle juurde ilmusid kaugtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel
Eesti Vabariigi *nimel* ***Kliimaministeeriumi*** *ja* ***Transpordiameti kaudu****, Transpordiameti registrikood 70001490, Transpordiameti asukoht Valge tn 4, Tallinn, e-post info@transpordiamet.ee, edaspidi* ***omanik****, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline* ***Tiina Reismann****, isikukood 46712190348, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Pärnu linnas, Pärnu maakonnas, kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud edasivolitamise korras välja antud volikirja alusel, mille tõestas 08.08.2024.a. Tallinna notar Tea Türnpuu ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 2557 all,*
ja
õigusvõimelise ***Elektrilevi OÜ****, registrikood 11050857, asukoht Veskiposti tn 2, Tallinn, e-post Andra.McManus@elektrilevi.ee, edaspidi* ***kasutaja****, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline* ***Andra Mcmanus****, isikukood 47204076020, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Liverpool'is, Suurbritannia ja Põhja-Iiri Ühendkuningriigis, kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud volikirja alusel, mille tõestas 08.05.2025.a. Tallinna notar Tarvo Puri asendaja Riina Toss ja mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus nr 875 all, äriühingu õigusvõime on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastavalt registriosakonna keskandmebaasi väljatrükile, omanik ja kasutaja edaspidi koos* ***lepinguosalised****.*

Lepinguosaliste sooviks oli sõlmida järgnev:

KINNISTUTELE ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPING, ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

1. Kinnistute andmed

1.1. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast on kinnistusregistri ***registriossa nr 8366650*** *kantud järgmine kinnistu (edaspidi* ***kinnistu 1****):*
I jagu "Kinnistu koosseis" *katastritunnus 69702:001:2100, pindala 47689,0 m², aadress 25112 Rõuge - Vastse-Roosa tee, Roobi küla, Rõuge vald, Võru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).*
II jagu "Omanik" *Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.*
III jagu "Koormatised ja kitsendused" *Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 08.06.2018. a*

sõlmitud lepingu punktidele kolm kümme (3.10) kuni kolm kaksteist (3.12) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 08.06.2018. a lepingu lisaks nr 4 oleval plaanil. 8.06.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.06.2018.
2) Isiklik kasutusõigus Maie Tiks (isikukood 45905176516) kasuks. Tasuline tähtajatu isiklik kasutusõigus side maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 13.09.2023 lepingu punktidele 3. ja 4. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 13.09.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.09.2023.
***IV jagu "Hüpoteegid"** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.*

1.1.1. Kasutusõiguse ala kohta on koostatud Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemi (PARI) ruumiandmete kood 1118817.
1.1.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud kinnistu 1 koosseisu kuuluva 25112 Rõuge - Vastse-Roosa tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne".
1.1.3. Vastavalt ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile katastriüksuse järgi paiknevad kinnistul 1 järgmised ehitised:

Ehitisregistri kood	***Nimetus***	***Esmane kasutus***	***Ehitisealune pind m²***	***Staatus***
220692058	*Mikita F-5 rikete vähendamine*		*102,0*	*kavandatav*
220849430	*ELA114Krabi - Murati - Misso, Vastseliina - Kirikumäe*	*2018*	*4821,0*	*olemas*
221440070	*sidetrass*	*2023*	*23,0*	*olemas*

1.1.4. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistu 1 koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud suur hulk kitsendusi (sh tee avalik kasutus, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, geodeetilise märgi kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd, gaasipaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd, ranna või kalda piiranguvöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd, II ja III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised), mida täies mahus käesolevas lepingus ei kajastata, kuid millega lepinguosalised on eelnevalt tutvunud ja nad on piirangutest teadlikud.
1.1.4.1. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei ole kinnistu 1 koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud käesolevas lepingus nimetamata looduskaitseseadusest tulenevaid piiranguid (sh projekteeritavaid looduskaitse objekte).
1.1.4.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei kuulu kinnistu 1 arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal.

*1.2. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast on kinnistusregistri **registriossa nr 8694950** kantud järgmine kinnistu (edaspidi **kinnistu 2**):*
***I jagu "Kinnistu koosseis"** katastritunnus 77003:001:3360, pindala 44959,0 m², aadress 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee, Näpi alevik, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).*
***II jagu "Omanik"** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.*
***III jagu „Koormatised ja kitsendused"** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tasuta ja tähtajatu üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 13.09.2017.a lepingu punktidele 3.1 kuni 3.2, 3.4, 3.6 kuni 3.7 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile II. 13.09.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.09.2017.*
2) Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts OG ELEKTRA (registrikood 10054238) kasuks. Tähtajatu ja

tasuline isiklik kasutusõigus multitorus side maakaabli ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks
ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 05.06.2024 lepingu punktidele 3.4 kuni 3.6,
4.1 kuni 4.9 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile, millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed:
ruumiandmete tunnus (PARI kood) 156250. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 156250.
05.06.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 08.06.2024.
3) Isiklik kasutusõigus Rakvere vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus jalgratta- ja jalgtee ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 07.11.2024.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile, millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 453302. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 453302.
07.11.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.11.2024.
***IV jagu „Hüpoteegid"** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.*

1.2.1. Kasutusõiguse ala kohta on koostatud Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemi (PARI) ruumiandmete kood 1120035.
1.2.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud kinnistu 2 koosseisu kuuluva 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne".
1.2.3. Vastavalt ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile katastriüksuse järgi paiknevad kinnistul 2 järgmised ehitised:

Ehitisregistri kood	***Nimetus***	***Esmane kasutus***	***Ehitisealune pind m²***	***Staatus***
220764043	*Rakvere-Aseri Kohtla-Järve-Pargitaguse valguskaabel mikrotorustikus, IV etapp. Moonaküla-Rägavere*	*2016*	*662,0*	*olemas*
220591732	*maagaasi jaotustorustik Rakvere B3*	*1965*	*5568,4*	*olemas*
221458433	*OG ELEKTRA Sõmeru, Veskinurga sidetrass*			*olemas*

1.2.4. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistu 2 koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud suur hulk kitsendusi (sh tee avalik kasutus, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, geodeetilise märgi kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd, gaasipaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd, ranna või kalda piiranguvöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd, II ja III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised), mida täies mahus käesolevas lepingus ei kajastata, kuid millega lepinguosalised on eelnevalt tutvunud ja nad on piirangutest teadlikud.
1.2.4.1. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei ole kinnistu 2 koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud käesolevas lepingus nimetamata looduskaitseseadusest tulenevaid piiranguid (sh projekteeritavaid looduskaitse objekte).
1.2.4.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei kuulu kinnistu 2 arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal.

*1.3. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast on kinnistusregistri **registriossa nr 10136750** kantud järgmine kinnistu (edaspidi **kinnistu 3**):*
***I jagu "Kinnistu koosseis"** katastritunnus 75902:002:0065, pindala 24787,0 m², aadress 24231 Reegoldi-Kolgioja tee, Reegoldi küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve*

transpordimaa (100%).
***II jagu "Omanik"** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.*
***III jagu „Koormatised ja kitsendused"** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 1) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu üleantav isiklik kasutusõigus sideehitiste omamiseks,*
ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 21.12.2018 sõlmitud lepingu punktidele 3.3. kuni 3.5. ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 21.12.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.01.2019. 2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu elektrikaabli kaitsetorus isiklik kasutusõigus vastavalt 11.03.2020.a. sõlmitud
lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli kolm (4.3), viis (5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 11.03.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.03.2020.
***IV jagu „Hüpoteegid"** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.*

1.3.1. Kasutusõiguse ala kohta on koostatud Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemi (PARI) ruumiandmete kood 1120223.
1.3.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud kinnistu 3 koosseisu kuuluva 24231 Reegoldi-Kolgioja tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne".
1.3.3. Vastavalt ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile katastriüksuse järgi paiknevad kinnistul 3 järgmised ehitised:

Ehitisregistri kood	***Nimetus***	***Esmane kasutus***	***Ehitisealune pind m²***	***Staatus***
220642474	*Laadamäe 15/4 kV komplektalajaam, 15 ja 0,4kV maakaabelliinid ning 0,4 kV rippkeerdkaabel*	*2012*	*305,0*	*olemas*
220651172	*Kõidama kõla vee- ja kanalisatsioonitorustikud*	*1975*	*112,0*	*olemas*
220646564	*Reegoldi küla vee- ja kanalisatsioonitorustikud*	*1998*	*250,0*	*olemas*
220876228	*Reegoldi GPON*		*58,0*	*olemas*
220633757	*Suure-Jaani ja Võhma vaheline 15kV ja 0,4kV elektrivõrk*	*1980*	*5120,0*	*olemas*
220740150	*ESTWIN008 ELA081 lõikude Võhma Elise-Võhma ja Võhma-Tõnissaare mikrotorusüsteem ja fiiberoptilised sidekaablid*	*2015*		*olemas*

1.3.4. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistu 3 koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud suur hulk kitsendusi (sh tee avalik kasutus, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, geodeetilise märgi kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd, gaasipaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd, ranna või kalda piiranguvöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd, II ja III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised), mida täies mahus käesolevas lepingus ei kajastata, kuid millega lepinguosalised on eelnevalt tutvunud ja nad on piirangutest teadlikud.
1.3.4.1. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei ole kinnistu 3 koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud käesolevas lepingus nimetamata looduskaitseseadusest tulenevaid piiranguid (sh projekteeritavaid looduskaitse objekte).
1.3.4.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei kuulu kinnistu 3 arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal.

*1.4. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast on kinnistusregistri **registriossa nr 5617850** kantud järgmine kinnistu (edaspidi **kinnistu 4**):*
***I jagu "Kinnistu koosseis"** katastritunnus 72701:002:0386, pindala 24830,0 m², aadress 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L21, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).*
***II jagu "Omanik"** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.*
***III jagu „Koormatised ja kitsendused"** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tasuta ja tähtajatu üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva, 13.09.2017, lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 13.09.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.09.2017.*
3) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 19.09.2018. a sõlmitud lepingu punktile kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 19.09.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.09.2018.
4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil talituse tagamise eesmärgil vastavalt 13.08.2020.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1., 3.3. ja 4.1. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 13.08.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.09.2020.
5) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliinide isiklik kasutusõigus vastavalt 10.02.2021.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm seitse (3.7) kuni kolm üheksa (3.9), neli üks (4.1) kuni neli kolm (4.3), viis (5) ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 10.02.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.02.2021.
6) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini ja liitumiskilbi isiklik kasutusõigus vastavalt 16.03.2022. a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 16.03.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.04.2022.
7) Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu sidekaabelliinide ja jaotuskappide isiklik kasutusõigus vastavalt 22.03.2023 lepingu punktidele kolm seitse (3.7) kuni kolm üheksa (3.9), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 3 olevale neljale (4) plaanile. 22.03.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.03.2023.
8) Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus Aktsiaselts KOVEK (registrikood 10395123) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158(1) järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 24.01.2024 lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile.

24.01.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.01.2024.
9) Isiklik kasutusõigus Enefit AS (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1
järgne tasuta ja tähtajatu multitorustikus side maakaabli isiklik kasutusõigus vastavalt 06.03.2024.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile, millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 11854. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 11854. 06.03.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.03.2024.
10) Isiklik kasutusõigus aktsiaselts Alliku OS (registrikood 10030456) kasuks. Tasuline ja tähtajatu isiklik kasutusõigus sadeveekanalisatsiooni majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 12.08.2026.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.6, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodile 1115678. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 1115678. 12.08.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.08.2026.
IV jagu „Hüpoteegid" *Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.*

1.4.1. Kasutusõiguse ala kohta on koostatud Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemi (PARI) ruumiandmete koodid 1118854 ja 1118855.
1.4.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi puuduvad katastripidajal märked kinnistu 4 koosseisu kuuluva Hüüru-Alliku-Saue tee L21 katastriüksuse kohta.
1.4.3. Vastavalt ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile katastriüksuse järgi paiknevad kinnistul 4 järgmised ehitised:

Ehitisregistri kood	***Nimetus***	***Esmane kasutus***	***Ehitisealune pind m²***	***Staatus***
220620215	*el. varustus*		*170,0*	*kavandatav*
220306808	*el. paigaldis*		*42,0*	*püstitamisel*
220721469	*elektrivõrk*	*2016*	*81,0*	*olemas*
220819006	*Alliku-Vanamõisa jalg- ja jalgrattatee alune sideliin*	*2017*	*40,0*	*olemas*
220793511	*kanalisatsioonitorustik*		*712,0*	*kavandatav*
220793522	*veetorustik*		*946,0*	*kavandatav*
900008571	*Tuletõrje veevõtukoht, sealhulgas hüdrant*	*2020*		*olemas*
221423953	*Passiivne elektroonilise side juurdepääsuvõrk - VT1828_Alliku küla*	*2025*	*825,0*	*olemas*
221443829	*Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik*			*olemas*
220857787	*Ühiskanalisatsioonitorustik*			*kavandatav*
221496990	*Tuletõrje veevõtukoht, sealhulgas hüdrant*			*olemas*
221395965	*jalgratta- ja jalgtee*			*kavandatav*
220857874	*Ühisveetorustik*			*kavandatav*
221510078	*Sademeveekanalisatsioon*			*kavandatav*

1.4.4. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistu 4 koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud suur hulk kitsendusi (sh tee avalik

kasutus, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, geodeetilise märgi kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd, gaasipaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd, ranna või kalda piiranguvöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd, II ja III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised), mida täies mahus käesolevas lepingus ei kajastata, kuid millega lepinguosalised on eelnevalt tutvunud ja nad on piirangutest teadlikud.
1.4.4.1. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei ole kinnistu 4 koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud käesolevas lepingus nimetamata looduskaitseseadusest tulenevaid piiranguid (sh projekteeritavaid looduskaitse objekte).
1.4.4.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei kuulu kinnistu 4 arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal.

Vastavalt muinsuskaitseseaduse § 37 lõikele 1 ja E-notari mälestiste detailandmete päringule on arheoloogiamälestis „Asulakoht" kaitse alla võetud vastavalt kultuuriministri 27.07.1998 määrusele nr. 20 "Kultuurimälestiseks tunnistamine" (RTL 1998, 259/260, 1059).

*Kinnistu 1 kuni kinnistu 4 edaspidi koos **kinnistud**, igaüks eraldi ka **kinnistu**.*

2. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused

*2.1. **Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab**:*
2.1.1. lepingus toodud andmed kinnistu kohta on tõesed ja õiged ning selle suhtes ei ole esitatud kinnistusosakonnale siiani menetluses olevaid kinnistamisavaldusi;
2.1.2. kinnistu on omaniku omandis ja seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega (sh käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused). Kasutusõiguse alal ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, mis oleksid omanikule teada;
2.1.3. ei esine asjaolusid, mis välistaksid tema õigust lepingut sõlmida ja ta kohustub mitte sõlmima ühtegi kokkulepet, mis võiksid takistada isikliku kasutusõiguse seadmist kasutaja kasuks;
2.1.4. kasutusõiguse alal ei paikne hooneid, rajatisi ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist;
2.1.5. omanik on kontrollinud kitsendusi ja piiranguid põhjustavate objektide andmeid maakatastri kitsenduste kaardilt ja omanikule ei ole teada kinnistu valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes lepingu sõlmimise ajal kehtivaid kitsenduste kaardil kajastamata käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ja muid seadusest tulenevaid piiranguid. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19[1] lõikele 2. Omanik ei vastuta talle mitte teadaolevate kitsenduste ja piiranguid põhjustavate objektide olemasolu eest;
2.1.6. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

*2.2. **Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et**:*
2.2.1. kasutaja on üle vaadanud kasutusõiguse eseme, mida ta on õigustatud käesoleva

lepingu alusel kasutama;
2.2.2. kasutaja on kontrollinud kinnistu suhtes kehtivaid kitsendusi, ta on teadlik kinnistu suhtes kehtivatest kitsendustest ja nende sisust ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist;
2.2.3. tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, mille suhtes ei ole alustatud pankrotimenetlust ja tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest, sealhulgas äriseadustikust ja esindatava äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

*2.3. **Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et**:*
2.3.1. nad on tutvunud lepingu lisadeks nr 1 kuni nr 4 olevate plaanidega, mille kasutusõiguste alad lisadel nr 1 ja nr 4 on tähistatud sinise värviga viirutatud aladena ja lisadel nr 2 ja nr 3 on tähistatud punase värviga viirutatud aladena ning on eelnimetatud andmete alusel teadlikud kinnistute ning kasutusõiguste alade paiknemistest, suurustest ja piiridest;
*2.3.2. nad on teadlikud Transpordiameti maade juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes 11.09.2026.a. korraldusest nr **1.1-3/26/566** „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega“, selle sisu on neile teada, nad ei soovi selle ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist;*
2.3.3. käesolevas lepingus viidatud notariaalaktid on neile esitatud, nende sisud on neile teada, nad ei soovi nende ettelugemist ega lisamist käesolevale lepingule.

3. Isiklike kasutusõiguste seadmine

*3.1. Omanik ja kasutaja lepivad kokku seada kasutaja kasuks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse kinnistule 1 ja kinnistule 2 elektri maakaablite, kinnistule 3 elektri maakaabelliini ja kinnistule 4 elektri maakaabli, õhuliini, posti ja tõmmitsa (edaspidi **elektripaigaldis** ja ka **tehnorajatis**) ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine** ja ka **tehnorajatise majandamine**).*
*3.2. Kasutajal on õigus kasutada kinnistuid käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguste aladel, millised on käesoleva lepingu lahutamatuteks lisadeks nr 1 ja nr 4 olevatel plaanidel tähistatud sinise värviga viirutatud aladena ja lisadeks nr 2 ja nr 3 olevatel plaanidel tähistatud punase värviga viirutatud aladena (edaspidi **kasutusõiguse ala**). Kinnistu 1 kasutusõiguse ala PARI kood 1118817, kinnistu 2 kasutusõiguse ala PARI kood 1120035, kinnistu 3 kasutusõiguse ala PARI kood 1120223 ja kinnistu 4 kasutusõiguse ala PARI koodid 1118854 ja 1118855.*
3.3. Käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantavad teisele isikule. Kasutaja kohustub kümne (10) päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
3.4. Kasutamiseks antava kinnistu osa jääb kasutaja ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole kasutusõiguse alal mingil viisil piiratud.
3.5. Kinnistule 1 rajatav tehnorajatis peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 28.07.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/13108-2 kooskõlastatud ning LEONHARD WEISS OÜ koostatud tööle nrIP9132-2 „Rõuge-Krabi keskpingeliini uuendamine, Rõuge vald, Võrumaa“. Nimetatud projekti realiseerimisel ja tehnorajatise ehitamisel peab kasutaja arvestama muuhulgas sellega, et:
3.5.1. riigitee nr 25112 teelõik km 0,054-9,516 oli pindamistööde objekt 2024. aastal. Tuleb

arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3.6. Kinnistule 2 rajatav tehnorajatis peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 06.08.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/12695-2 kooskõlastatud ning LEONHARD WEISS OÜ koostatud tööle nr LC5283 „Puiestee tn 22 Peakaitsme nimivoolu suurendamine Rakvere vald Lääne-Virumaakond".
3.7. Kinnistule 3 rajatav tehnorajatis peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 07.09.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/12924-4 kooskõlastatud ning STROMTEC OÜ koostatud tööle nr 26-08 „Võhma-Suure-Jaani II toitefiidri osaline rekonstrueerimine. Paaksima ja Reegoldi küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond". Tellija projekti kood IP9194.
3.8. Kinnistule 4 rajatav tehnorajatis peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 03.09.2026 kooskõlastatud ning Hepta Group Energy OÜ koostatud tööle TC1194 „ Riigitee nr 11185 Hüüru-Alliku-Saue rekonstrueerimine".
3.9. Kasutaja vastutab esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala.

4. Omaniku ja kasutaja õigused ja kohustused

4.1. ***Kasutusõiguse ala kasutamisel kohustub omanik****:*
4.1.1. mitte takistama kasutaja ja/või kasutaja töötajatel/volitatud isikutel kasutusõiguse ala tasuta kasutamist tehnorajatise majandamiseks ning samuti kohustuvad mitte takistama kasutusõiguse alale juurdepääsu nii jalgsi kui tehnorajatise majandamise töödeks vajalike sõidukitega;
4.1.2. teavitama tema teadmisel kinnistul tegutsevaid isikuid kasutusõiguse ala olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest ning järgima neid piiranguid ka oma tegevuses;
4.1.3. hoiduma tegevusest, mis halvendaks tehnorajatise korrashoidu ja/või ohustaks tehnorajatise toimimist.

4.2. ***Kasutusõiguse ala kasutamisel kohustub kasutaja****:*
4.2.1. lubama kinnistu omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada elektripaigaldise kaitsevööndis hooldetöid vastavalt riigiteede korrashoiulepingus ja tee seisundinõuete määruses sätestatule;
4.2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
4.2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
4.2.4. hoidma tehnorajatise oma vahenditega ja omal kulul korras;
4.2.5. kandma tehnorajatise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
4.2.6. esitama Transpordiametile tehnorajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnorajatis ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on kasutaja kohustatud kolmekümne (30) päeva jooksul oma kuludega tehnorajatise ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
4.2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral pärast paigaldust tulema ja tasuta kinnistu omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukoha;
4.2.8. teavitama omanikku tehnorajatise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast kinnistul teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus-ja

remonttööde lõpetamist on kasutaja kohustatud taastama kinnistul tööde alustamise hetke heakorra;
4.2.9. teavitama kinnistu igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on kasutaja poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnorajatis on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
4.2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes majandus- ja taristuministri 13.07.2018.a. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja kasutaja on allkirjastanud "Korrastatud teemaa üleandmise akti";
4.2.11. likvideerima kahe (2) kuu jooksul kasutamiseks antud kinnistu osalt tehnorajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnistu kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab kasutaja;
4.2.12. riigivaraga seotud maksud tasuma ning kõrvalkulud ja koormised kandma proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

4.3. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale lepingule lisatud asendiplaanil näidatud kasutusõiguse ala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.
4.4. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku, mille kohaselt võib omanik vajadusel koormata sama kasutusõiguse ala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.

5. Isikliku kasutusõiguse lõpetamine ja kasutusõiguse ala valduse üleandmine

5.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.
5.2. Omaniku esindaja avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

6. ASJAÕIGUSLEPING UDJA KINNISTAMISAVALDUSED

6.1. Lepinguosalised on kinnistu 1 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud ja soovivad kanda selle kinnistusraamatusse.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 8366650 III jakku esimesele vabale järjekohale tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158[1] elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 16.09.2026.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.5, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodile 1118817 Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

6.2. Lepinguosalised on kinnistu 2 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud ja soovivad kanda selle kinnistusraamatusse.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 8694950 III

jakku esimesele vabale järjekohale tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158[1] elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 16.09.2026.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.4, 3.6. 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodile 1120035 Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

6.3. Lepinguosalised on kinnistu 3 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud ja soovivad kanda selle kinnistusraamatusse.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 10136750 III jakku esimesele vabale järjekohale tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158[1] elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 16.09.2026.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.4, 3.7, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodile 1120223 Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

6.4. Lepinguosalised on kinnistu 4 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud ja soovivad kanda selle kinnistusraamatusse.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 5617850 III jakku esimesele vabale järjekohale tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158[1] elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 16.09.2026.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.4, 3.8, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodidele 1118854 ja 1118855 Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

7. Notariaalakti tõestaja selgitused

Notariaalakti tõestaja on selgitanud lepinguosalistele lepingu sõlmimise õiguslike tagajärgi, sealhulgas:
7.1. isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile;
7.2. asjaõigusseaduse §§-de 225, 226 ja 228 sisu ja õiguslikku tähendust, sealhulgas seda, et isiklik kasutusõigus, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, on üleantav ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta;
7.3. isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes;
7.4. kinnisasja osa ei ole võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitis või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi (tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2);
7.5. ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded on sätestatud majandus- ja taristuministri 25.06.2015.a. määrusega nr 73;
7.6. kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, takistada ehitisele juurdepääsu, takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist, takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab

tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale (ehitusseadustiku § 70);
7.7. kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel, arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist, tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega (ehitusseadustiku § 70);
7.8. elektripaigaldise kaitsevöönd on iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks (ehitusseadustiku § 77 lg 1);
7.9. elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; õhuliinide kaitsevööndis sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri; kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi; õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi (ehitusseadustiku § 77 lg 2);

7.10. kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 152 1. või 2. lõikest ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustuse eest makstava tasu suuruse kohta, on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest (edaspidi talumistasu) asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-des 155 ja 156 sätestatud suuruses ja korras. Talumistasu suurus aastas on 3,5 protsenti maa maksustamishinnast korrutatuna kitsenduse ruumilise ja sisulise ulatuse koefitsientidega (asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 155 lg 1). Talumistasu ei ole õigus nõuda: riigil kinnisasja omanikuna ja tehnovõrgu rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks. Talumistasu ei maksta, kui selle suurus ühe kinnisasja kohta on alla viie euro. Maa maksustamishinna suuruse arvutamisel lähtutakse Maa- ja Ruumiameti andmetest;
7.11. kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud riigilõiv kinnistamise eest;
7.12. notari tasu seaduse § 38 kohaselt vastutavad tehinguosalised notari tasu maksmise eest solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu maksmise kohta kehtib nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik milliselt lepinguosaliselt.

8. Notariaalakti tõestajale volituste andmine

8.1. Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notariaalakti tõestaja käesoleva digitaalse originaaleksemplari koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.
8.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notariaalakti tõestajat esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud lepingus toodud lepinguosaliste taotlusega.

9. Lõppsätted

9.1. Isikliku kasutusõiguse seadmise tehinguväärtused vastavalt seadustes sätestatud

miinimumväärtustele – notari tasu arvestamisel vastavalt notari tasu seaduse §-des 10 ja 12 sätestatud miinimumväärtusele, s.o (4x 639,00) 2556,00 eurot, ja riigilõivu arvestamisel vastavalt riigilõivuseaduse §-s 354 sätestatud miinimumväärtusele, s.o 4x 130,00 eurot.

9.2. Vastavalt notari tasu seaduse:

- *§-dele 3, 10, 12, 22 ja 23 on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 42,00 eurot + käibemaks (24%) 10,08 eurot, kokku 52,08 eurot;*
- *§ 2 lg 2^1 on notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks (24%) 4,80 eurot, kokku 24,80 eurot.*

9.3. Riigilõiv on isikliku kasutusõiguse kinnistamise eest 4x 4,00 eurot.

9.4. Notari tasu ja riigilõivu käesoleva lepingu sõlmimisel tasub kasutaja.

9.5. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ja millest notariaalakti tõestaja teeb paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Digitaalne ärakiri lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee. Lepinguosalise soovil on tal võimalik saada käesolevast lepingust paberkandjal kinnitatud ärakiri või digitaalne kinnitatud ärakiri e-posti teel.

9.6. Notariaalakti tõestaja on lepingu teksti lepinguosalistele videosilla vahendusel ette lugenud, lepingu teksti ja selle lisadeks olevad plaanid ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalised on selle heaks kiitnud, see vastab nende tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja lepinguosaliste poolt digitaalselt allkirjastatud.

TA

Omaniku esindaja */ allkirjastatud digitaalselt /*

Kasutaja esindaja */ allkirjastatud digitaalselt /*

Tallinna notar Piret Press */ allkirjastatud digitaalselt /*